

Leistungskatslog Sanierung & Renovierung

ProP – Professionelles Projektwesen

1. Bestandsaufnahme · Projektvorbereitung · Baustelleneinrichtung

Analyse & Vorbereitung

- Bestandsaufnahme
- Aufmaarbeiten
- Flchen- und Massenermittlung
- Schadensanalyse
- Feuchtigkeitsprfung
- Untergrundprfung
- Dokumentation Bestand
- Fotodokumentation
- Materialanalyse
- Nutzungskonzepte abstimmen
- Raumkonzepte entwickeln
- Bemusterungen
- Farb- und Materialkonzepte
- Ablaufplanung
- Terminplanung
- Budgetplanung
- Gewerke-Koordination
- Baustellenlogistik
- Sicherheitskoordination

Baustelleneinrichtung

- Baustelle absichern
- Staubschutzwnde stellen
- Schutzabdeckungen
- Containerstellung
- Entsorgung organisieren
- Baustrom organisieren
- Bauwasser organisieren
- Gerste koordinieren

2. Rückbau · Entkernung · Demontage

Entkernungsarbeiten

- Teilentkernung
- Vollentkernung
- Rückbau Innenausbau
- Rückbau nichttragender Wände
- Rückbau Decken
- Rückbau Bodenaufbauten
- Rückbau Estrich
- Rückbau Fliesen
- Rückbau Sanitärbereiche
- Rückbau Küchen
- Rückbau Einbaumöbel
- Rückbau Ladenbau
- Rückbau Trockenbau
- Tapeten entfernen
- Altputz entfernen
- Kleberreste entfernen
- Demontage Fenster
- Demontage Türen
- Demontage Heizkörper
- Demontage Deckenverkleidungen
- Demontage Beleuchtung
- Demontage Unterkonstruktionen

Entsorgung

- Bauschuttentsorgung
- Sperrmüllentsorgung
- Sortenreine Trennung
- Containerlogistik
- Recyclingkoordination
- Schadstoffentsorgung über Fachfirmen

3. Rohbau · Maurer- und Betonarbeiten

Mauerwerksarbeiten

- Innenwände erstellen
- Raumstrukturen anpassen
- Grundrisse verändern
- Wandöffnungen herstellen
- Türdurchbrüche herstellen
- Fensteröffnungen anpassen
- Wandverschlüsse

- Zumauerungsarbeiten
- Vormauerungen
- Schachtverkleidungen
- Installationswände erstellen

Beton- und Stahlbauarbeiten

- Stürze einbauen
- Stahlträger vorbereiten/koordinieren
- Unterfangungen koordinieren
- Betoninstandsetzungen
- Fundamentergänzungen
- Bodenausgleichsarbeiten
- Kernbohrungen

4. Putz- · Spachtel- · Trockenbauarbeiten

Putzarbeiten

- Innenputz
- Kalkputz
- Gipsputz
- Zementputz
- Feinputz
- Strukturputz
- Glattputz
- Sanierputz
- Putzreparaturen
- Eckschutzschienen setzen
- Laibungen herstellen

Trockenbauarbeiten

- Gipskartonwände
- Trennwände
- Vorsatzschalen
- Schallschutzwände
- Brandschutzwände
- Decken abhängen
- Akustikdecken
- Rasterdecken
- Installationsdecken
- Dachgeschossausbau
- Trockenestrich
- Revisionsklappen
- LED-Lichtvouten vorbereiten
- Nischen herstellen

- Verkleidungen
- Schachtverkleidungen

Spachtelarbeiten

- Q1–Q4 Spachtelung
- Feinspachtelung
- Oberflächenvorbereitung
- Schleifarbeiten
- Malerfertige Oberflächen

5. Bodenaufbau · Estrich · Bodenbeläge

Untergrundarbeiten

- Untergrundsanie rung
- Bodenausgleich
- Nivellierung
- Dämmung Bodenaufbau
- Trittschalldämmung
- Feuchtigkeitssperren

Estricharbeiten

- Zementestrich
- Fließestrich
- Trockenestrich
- Estrichsanierung
- Ausgleichsestrich

Bodenbeläge

- Fliesen verlegen
- Großformatfliesen
- Naturstein
- Vinylboden
- Designboden
- PVC-Boden
- Laminat
- Parkett
- Dielenboden
- Teppichboden
- Industriebe läge
- Epoxidharzböden
- Sockelleisten montieren
- Übergangsprofile montieren

6. Wand- und Oberflächenarbeiten

Malerarbeiten

- Grundieren
- Streichen
- Lackieren
- Tapezieren
- Vliestapeten
- Glasfasertapeten
- Dekorative Wandgestaltung
- Betonoptik
- Spachteltechniken
- Kalkfarben
- Schimmelbehandlung
- Nikotinsperren
- Fassadenanstriche

Wandgestaltung

- Wandpaneele
- Akustikpaneele
- Holzverkleidungen
- Sichtbetonoptik
- Dekorputze
- Designoberflächen

7. Deckenarbeiten

- Decken abhängen
- Akustikdecken
- Lichtdecken
- Deckensegel
- LED-Integration vorbereiten
- Schattenfugen
- Brandschutzdecken
- Holzdecken
- Paneeldecken
- Deckenverkleidungen
- Kassettendecken

8. Türen · Fenster · Schreinerarbeiten

Türen

- Innentüren montieren
- Zargen montieren

- Schiebetüren
- Glastüren
- Brandschutztüren koordinieren
- Wohnungseingangstüren
- Türanpassungen
- Türrestaurierung

Fenster

- Fensteraustausch koordinieren
- Fensterbänke innen
- Fensterlaibungen
- Abdichtungen
- Sonnenschutz vorbereiten

Schreinerarbeiten

- Maßmöbel
- Einbauschränke
- Garderoben
- Raumteiler
- Wandverkleidungen
- Empfangstheken
- Ladenbau
- Küchenmontage koordinieren
- Regalsysteme
- Holzverkleidungen

9. Badezimmer · Sanitärbereiche

Badsanierung

- Badezimmer entkernen
- Grundrisse optimieren
- Barrierefreie Bäder
- Walk-In Duschen
- Vorwandinstallationen vorbereiten
- Fliesenarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Duschbereiche herstellen
- Nischen integrieren
- Badmöbelmontage
- Spiegelmontage
- Beleuchtungskonzepte koordinieren

Sanitär/TGA (Koordination/Vermittlung)

- Sanitärinstallationen vermitteln

- Heizungsarbeiten vermitteln
- Lüftungstechnik vermitteln
- Elektroinstallationen vermitteln
- Smart-Home vermitteln
- Klima-/Kältetechnik vermitteln
- Prüfungen koordinieren
- Fachplaner koordinieren
- Fachfirmen koordinieren

10. Elektro · Beleuchtung · Smart Home

(nur Koordination/Vermittlung)

- Elektroplanung koordinieren
- Lichtkonzepte abstimmen
- Netzwerkverkabelung koordinieren
- KNX-/Smart-Home koordinieren
- Sicherheitsanlagen vermitteln
- Zutrittskontrollen vermitteln
- Videoüberwachung vermitteln
- Beleuchtungssysteme koordinieren

11. Fassaden · Außenbereiche · Bestandserhalt

Fassadenarbeiten

- Fassadensanierung
- Wärme Dämm Verbund Systeme
- Fassadenanstriche
- Putzfassaden
- Klinkerreinigung
- Rissanierung
- Balkonsanierung
- Sockelsanierung

Außenbereiche

- Terrassenbau
- Pflasterarbeiten
- Außentreppen
- Geländer koordinieren
- Außenbeleuchtung vorbereiten
- Eingangsbereiche modernisieren

12. Dachgeschoss · Ausbau · Nutzungsänderung

- Dachgeschossausbau
- Dämmmaßnahmen koordinieren
- Trockenbau Dachschrägen
- Wohnraumerweiterung
- Loftausbau
- Büroflächenumbau
- Praxisumbau
- Ladenumbau
- Nutzungsänderungen begleiten
- Brandschutzanforderungen koordinieren

13. Gewerbeausbau · Büro · Retail · Gastronomie

Büroflächen

- Open-Space-Konzepte
- Besprechungsräume
- Akustiklösungen
- Empfangsbereiche
- Glastrennwände
- Designkonzepte

Gewerbe & Retail

- Ladenbau
- Verkaufsflächen
- Showrooms
- Gastronomieflächen
- Beleuchtungskonzepte
- Kundenführungen
- Präsentationsflächen

Praxen & Dienstleistung

- Praxisumbauten
- Empfangsbereiche
- Wartezonen
- Hygienebereiche
- Funktionsräume

14. Projektsteuerung · Qualität · Koordination

- Bauleitung
- Projektsteuerung
- Terminüberwachung

- Qualitätskontrolle
- Kostenkontrolle
- Nachtragsmanagement
- Gewerkeabstimmung
- Materialkoordination
- Lieferantensteuerung
- Abnahmen koordinieren
- Mängelmanagement
- Dokumentation
- Rechnungsprüfung
- Übergaben organisieren

15. Nachhaltigkeit · Modernisierung · Werterhalt

- Energetische Modernisierung koordinieren
- Nachhaltige Materialkonzepte
- Werterhalt im Bestand
- Revitalisierung Bestandsimmobilien
- Modernisierung Wohnanlagen
- Aufwertung Gewerbeobjekte
- Optimierung Flächennutzung
- Zukunftsfähige Raumkonzepte
- Hochwertige Innenraumgestaltung
- Wirtschaftliche Sanierungslösungen

16. Netzwerkvermittlung

- Standortsuche
- Immobilienvermittlung
- Finanzierungskonzepte
- Architekten
- (Fach)Ingenieure
- Energieberater
- Investoren
- Vermarktung